

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Stečajni dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB:  
42268608259

Sutkinja: Rajana Buljan

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

– Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21. listopada 2024. do 21. siječnja 2025. godine**

- 1.1. Dana 15. studenog 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se za dan 06. prosinca 2024. godine saziva skupština vjerovnika s dnevnim redom donošenja odluke o daljnjem postupanju u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-228/2022, između ovdje vjerovnika Argat d.o.o. kao tužitelja i ovdje stečajnog dužnika GEODATA d.o.o. u stečaju, kao tuženika, a koja odluka je predložena podneskom tužitelja (vjerovnika) Argat d.o.o („Postupak“). Nadalje, za dan 06. prosinca 2024. određeno je i ročište za diobu kupovnine.

Nadalje, dana 06. prosinca 2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj ukratko izložio predmet spora u Postupku te istaknuo kako je ishod Postupka neizvjesno prognozirati. Stečajni vjerovnik Argat d.o.o. je istaknuo kako ostaje kod prijedloga te napomenuo kako se odriče zapravo većeg dijela svog zahtjeva koji se odnosi na kamate i troškove a iznose 188.000,00 EUR-a na dan prijave u stečajnom postupku. Punomoćnik stečajnih vjerovnika Martine Baučić i Roza projekt j.d.o.o. istaknuo je kako se protivi donošenju odluke o sklapanju nagodbe u predmetnom postupku s obzirom na to da iz drugostupanjske odluke koja je donesena u tom postupku ne proizlazi da bi u tom postupku uspio razlučni vjerovnik, odnosno tužitelj. Smatra kako bi donošenje odluke o sklapanju nagodbe bilo pogodovanje jednom vjerovniku.

Odlukom većine glasova vjerovnika donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da s vjerovnikom Argat d.o.o., vezano uz parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem P-228/2022, sklopi nagodbu kojom će stečajni upravitelj priznati te će se utvrditi osnovanom osporavana tražbina vjerovnika po osnovi glavnice u iznosu od 53.528,00 EUR, kao tražbina II. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pod poslovnim brojem St-116/2023, uz uvjet da vjerovnik odustane od potraživanja preostalog dijela osporavanog dijela tražbine po osnovi zakonskih zateznih kamata u iznosu od 71.036,14 EUR i troškova parničnog postupka u iznosu od 117.539,82 EUR-a, kao i svih drugih troškova po navedenoj osnovi.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Martine Baučić, Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 i Roza projekt j.d.o.o., Split, Harambašićeva 9, OIB: 73634331762 predložio je ukidanje odluke skupštine vjerovnika. Dana 13. prosinca 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se odbija kao neosnovan zahtjev stečajnih vjerovnika Martine Baučić, Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 i Roza projekt j.d.o.o., Split, Harambašićeva 9, OIB: 73634331762, za ukidanjem odluke skupštine vjerovnika od 6. prosinca 2024. Na predmetno rješenje, stečajni vjerovnici Martina Baučić i Roza projekt j.d.o.o. su dana 23. prosinca 2024. godine izjavili žalbu („**Žalba**“). Povodom Žalbe, vodi se postupak pred Visokim trgovačkim sudom RH, pod poslovnim brojem PŽ- 5/2025.

- 1.2. Stečajni upravitelj je dana 8. studenog 2024. godine dostavio Naslovnom sudu obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom diobe kupovnine. Dana 06. prosinca 2024. godine održano je i ročište za diobu kupovnine sa zaključkom suda da će rješenje o namirenju sud donijeti izvanraspravno u pisanom obliku. U tom smislu, stečajni upravitelj ističe kako će nakon pravomoćnosti iznad navedenih odluka, morati izraditi izmijenjeni obračun troškova, vodeći računa o proteku vremena.

## **2. Stanje stečajne mase**

### **2.1. Nekretnine**

- 2.1.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m<sup>2</sup> te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m<sup>2</sup>, ukupno 5.503 m<sup>2</sup> i to:
  - a) 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 1**“);
  - b) 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m<sup>2</sup> na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
  - c) 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);
  - d) 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,01 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
  - e) 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“);
  - f) 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 101,09 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“)  
(Nekretnina 1-Nekretnina 6 zajedno kao: „**Nekretnine**“).

2.1.2. Nekretnine su opterećene sljedećim razlučnim pravom:

- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).

2.1.3. Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi te nakon što budu namireni troškovi unovčenja, Nekretnine će se predati Kupcu te će se provesti upis prava vlasništva na ime Kupca na istima, po ispunjenju navedenog Nekretnine se više neće nalaziti u imovini Stečajne mase.

## 2.2. **Sudski postupci**

2.2.1. Stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-228/2022 (ranije P-693/13)

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.
- Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače 2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 kuna, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528 eura te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022).

Trgovački sud u Splitu je dana 6. listopada 2023. godine rješenjem utvrdio prekid postupka u predmetu posl. broj P-228/2022, budući da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022

- Vrsta predmeta: ovrha na nekretninama
- Ovrhovoditelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- Ovršenik: Geodata d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259
- Ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013
- Stečajni upravitelj je podneskom upućenim Općinskom sudu u Splitu predložio ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1445/2025 rješenjem prekinuti, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona. Predmetnom prijedlogu je udovoljeno, a stečajni upravitelj je poslao i prijedlog da se što žurnije na rješenju o prekidu postupka i ustupu Naslovnom sudu – iskaže pravomoćnost te prenese spis predmeta. Do dana podnošenja ovog Izvještaja, Općinski sud nije Naslovnom sudu uputio predmetni spis na rješavanje.

c) Postupak po ustavnoj tužbi pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske

- Podnositelj ustavne tužbe: Geodata d.o.o.

- Ustavna tužba je podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013. Napominje se da stečajnom upravitelju nije predložen primjerak podnesene ustavne tužbe.

**2.3. Novčana sredstva**

- 2.3.1. Stečajni upravitelj uredno zaprima i podmiruje obveze stečajne mase.
- 2.3.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu se ostvaruje priljev od strane zakupnika IMPRESSUM obrt za grafičke usluge koji redovito plaća zakupninu u iznosu od 182,49 EUR mjesečno. Stanje žiro računa Stečajnog dužnika u trenutku podnošenja ovog Izvještaja iznosi 832,12 eura.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja od 13. prosinca 2024. godine dostaviti izmijenjeni obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, vodeći računa o proteku vremena od ročišta za diobu kupovnine.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran